

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 6 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/18 29.10.2018г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВК-К5 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 069 995,78</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>391 462,62</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>70 494,33</b>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- испытание электроустановок	1 раз в год	услуга	25 000,00	25 000,00

-	периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	19 139,33	19 139,33
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>76 240,16</b>
1	Ремонт входной группы	кв.м.	14	51,32	718,51
2	Косметический ремонт стен и потолков	кв.м.	50	65,16	3 258,23
3	Изготовление и замена оголовка вентиляционной шахты	шт.	1	20 000,00	20 000,00
4	Ремонт водосточной системы и примыкания кровли	пог.м.	15	320,00	4 800,00
5	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	4	691,00	2 764,00
6	Установка пандуса	шт.	2	11 000,00	22 000,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	599,72	1 199,43
8	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м.	15	270,06	4 050,91
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	340,02	680,03
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	3 094,14	6 188,27
11	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	336,50	1 346,00
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	6	731,01	4 386,06
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	4	129,70	518,79
14	Ремонт системы ливневой канализации	место	2	612,68	1 225,35
15	Ремонт трубопровода канализации	место	2	119,34	238,68
16	Установка/замена информационных стендов	место	4	679,50	2 718,00
17	Замена ламп освещения	шт.	3	49,30	147,90
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>244 728,13</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>333 900,00</b>
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 825,00	333 900,00
<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>344 633,16</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 150,00	337 800,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	6 833,16	6 833,16

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 069 995,78 (один миллион шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять) руб. 78 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)